

# COMUNE DI SCISCIANO

PROVINCIA DI NAPOLI

## SCUOLA MEDIA " ADOLFO OMODEO "

interventi di ristrutturazione tesi all'adeguamento alle normative  
in materia impiantistica, sismica, ecc.

PROGETTO ESECUTIVO QUARTO LOTTO

INTERVENTO

Prof. Ing Armando Albi-Marini - Progettista e D. L.

Ing. Cosimo Riccardo Barone - Collaboratore

*A. Albi-Marini*



Architettura	<input type="checkbox"/>	ANALISI PREZZI UNITARI	TAV.
Strutture	<input type="checkbox"/>		APU
	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>		

aprile 2015

NP.01					
Oggetto dell' analisi	Unità di misura	Quantità	Importo unitario	Km	Importo
Preparazione delle superfici interessate dall'intervento ( pilastri,plinti ) mediante scalpellatura e scarificazione del calcestruzzo, al fine di rimuovere le parti incoerenti e creare una sufficiente scabrezza del supporto; spazzolatura energica dei ferri affioranti per la eliminazione degli ossidi e della polvere presenti; saturazione con acqua fino a completa imbibizione, ma senza percolazione					
MANO D' OPERA					
Operaio specializzato cat. edile	ora	0,4	€ 27,96		€ 11,18
Operaio comune cat. edile	ora	0,3	€ 23,22		€ 6,97
MATERIALI					
Nolo di scarificatrice meccanica	ora	0,15	€ 9,00		€ 1,35
sommano					€ 19,50
Spese generali 15 %					€ 2,93
sommano					€ 22,43
Utile impresa 10 %					€ 2,24
costi della sicurezza 3,70%					€ 0,72
<b>TOTALE</b>					<b>€ 25,39</b>
PREZZO DI APPLICAZIONE AL mq. € 25,50					

NP.02					
Oggetto dell' analisi	Unità di misura	Quantità	Importo unitario		Importo
Perforazione mediante carotatrice elettrica di strutture in c.a per alloggiamento fori diametro carotatrice mm.50, per perforazioni sia verticali che orizzontali costo al metro lineare					
MANO D' OPERA					
1- Operaio comune ct. Edile	ore	1,22	€ 23,22		28,3284
2- Operaio qualificato	ore				
1- Operaio specializzato cat. Edile	ore	1,22	€ 27,96		34,1112
sommano				a	<b>62,4396</b>
MATERIALI					
1-Materiali			€ 16,23		€ 0,00
2- Noli di carotatrice elettrica	ore	1,22	€ 9,00		€ 10,98
3- trasporti					
sommano				b	<b>€ 10,98</b>
Spese generali 15 %					<b>€ 11,01</b>
sommano					
Utile impresa 10 %					€ 8,44
costi della sicurezza 3,70%					€ 2,72
<b>TOTALE</b>					<b>€ 95,56</b>
PREZZO DI APPLICAZIONE AL cm € 0,95					

NP.03					
Oggetto dell' analisi	Unità di misura	Quantità	Importo unitario	Km	Importo
Betoncino a ritiro compensato, con aggiunta di ghiaietto Dmax 1,5 cm. .in quantità pari al 50% in peso della malta premiscelata secca ; in opera per la realizzazione dei ringrossi in cassaforma, compreso la fornitura del materiale ed ogni onere per gli eventuali sfridi e magisteri connessi					
MANO D' OPERA					
1- Operaio comune	ore	1,501	€ 23,22		34,85
2- Operaio qualificato	ore		€ 25,87		0
1- Operaio specializzato	ore	1,50	€ 27,96		41,94
sommano					76,79
MATERIALI					
1-Materiali					€ 18,00
betoncino	kg	1400	€ 0,644		€ 901,60
inerte D max 15 mm	kg	700	0,02		14,00
sommano					€ 933,60
Spese generali 15 %					€ 151,56
sommano					€ 1 161,95
Utile impresa 10 %					€ 116,20
oneri per la sicurezza 0,50%					€ 6,40
<b>TOTALE</b>					<b>€ 1 284,55</b>
PREZZO DI APPLICAZIONE AL mc. € 1.280,00					

**NP.04**

Oggetto dell' analisi	Unità di misura	Quantità	Importo unitario	Km	Importo
<p>Infissi in pvc di colore bianco, ad alta resilienza, con angoli termosaldati a finitura superficiale liscia, guarnizioni in EPDM, telaio armato con profilati di acciaio, compresi vetro camera 4 + 9 + (3+3), prestazioni medie: classe A1 di permeabilità all'aria (UNI-EN 42), classe E4 di tenuta all'acqua (UNI-EN 86), classe V3 di resistenza al vento (UNI-EN 77), isolamento termico serramenti nudi 2,9 W/mq °C, potere fonoisolante pari a 34 dB (ISO 717); in opera compreso controtelaio fisso, ferramenta, serramenta e maniglione antipánico.</p> <p>Di misura: 2200x1284 mm</p>					
<b>MANO D' OPERA</b>					
1- Operaio comune	ore	1,20	€ 23,22		€ 27,86
2- Operaio qualificato	ore	1,20	€ 25,87		€ 31,04
1- Operaio specializzato	ore	1,112	€ 27,96		€ 31,09
sommano					€ 90,00
<b>MATERIALI</b>					
1-Materiali					€ 1 272,66
infisso ferramente e serramenti					€ 56,00
sommano					€ 1 328,66
Spese generali 15 %					€ 212,80
sommano					€ 1 631,46
Utile impresa 10 %					€ 163,15
oneri per la sicurezza					€ 5,40
<b>TOTALE</b>					<b>€ 1 800,00</b>

**PREZZO DI APPLICAZIONE** cadauno. € 1800,00

NP.05					
Oggetto dell' analisi	Unità di misura	Quantità	Importo unitario	Km	Importo
Finestra in PVC					
MANO D' OPERA					
1- Operaio comune	ore	0,21	€ 23,22		€ 4,88
2- Operaio qualificato	ore	0,21	€ 25,87		€ 5,43
1- Operaio specializzato	ore	0,201	€ 27,96		€ 5,62
		sommano			€ 15,92
MATERIALI					
1-Materiali					
					€ 155,34
					€ 40,00
					€ 40,00
		sommano			€ 235,34
Spese generali 15 %					€ 37,69
		sommano			€ 288,95
Utile impresa 10 %					€ 28,89
oneri per la sicurezza					€ 0,9555
<b>TOTALE</b>					<b>€ 318,80</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE AL mq. € 318,80</b>					

NP.06					
Oggetto dell' analisi	Unità di misura	Quantità	Importo unitario	Km	Importo
Impianto elettrico					
MANO D' OPERA					
1- Operaio comune	ore		€ 23,22		
2- Operaio qualificato	ore		€ 25,87		
1- Operaio specializzato	ore		€ 27,96		
sommano					€ 3 500,00
MATERIALI					
1-Materiali					€ 23 753,00
sommano					€ 23 753,00
Spese generali 15 %					€ 4 087,95
sommano					€ 31 340,95
Utile impresa 10 %					€ 3 134,10
oneri per la sicurezza					€ 525,00
<b>TOTALE</b>					<b>€ 35 000,05</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE a corpo 35.000,00</b>					

NP.07					
Oggetto dell' analisi	Unità di misura	Quantità	Importo unitario	Km	Importo
Impianto termico					
MANO D' OPERA					
1- Operaio comune	ore		€ 23,22		
2- Operaio qualificato	ore		€ 25,87		
1- Operaio specializzato	ore		€ 27,96		
sommano					€ 2 800,00
MATERIALI					
1-Materiali					€ 19 002,50
sommano					€ 19 002,50
Spese generali 15 %					€ 3 270,38
sommano					€ 25 072,88
Utile impresa 10 %					€ 2 507,29
oneri per la sicurezza					€ 420,00
<b>TOTALE</b>					<b>€ 28 000,16</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE a corpo 28.000,00</b>					



NP.08					
Oggetto dell' analisi	Unità di misura	Quantità	Importo unitario	Km	Importo
Impianto idrico					
MANO D' OPERA					
1- Operaio comune	ore		€ 23,22		
2- Operaio qualificato	ore		€ 25,87		
1- Operaio specializzato	ore		€ 27,96		
sommano					€ 2 420,00
MATERIALI					
1-Materiali					€ 19 002,50
sommano					€ 14 710,44
Spese generali 15 %					€ 2 569,57
sommano					€ 19 700,01
Utile impresa 10 %					€ 1 970,00
oneri per la sicurezza					€ 330,00
<b>TOTALE</b>					<b>€ 22 000,01</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE a corpo 22.000,00</b>					

NP.09					
Oggetto dell' analisi	Unità di misura	Quantità	Importo unitario	Km	Importo
Fornitura e posa in opera di rivestimento termico a cappotto in polistirene espanso sinterizzato,					
MANO D' OPERA					
1- Operaio comune	ore		€ 23,22		
2- Operaio qualificato	ore		€ 25,87		
1- Operaio specializzato	ore		€ 27,96		
sommano					€ 2,259
MATERIALI					
1-Materiali					
sommano					€ 32,92
Spese generali 15 %					€ 5,28
sommano					€ 40,46
Utile impresa 10 %					€ 4,05
oneri per la sicurezza					€ 0,6777
<b>TOTALE</b>					<b>€ 45,18</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE al mq. 45,18</b>					

NP.10					
Oggetto dell' analisi	Unità di misura	Quantità	Importo unitario	Km	Importo
impianto fotovoltaico del tipo grid-connected da 9,275 kW					
MANO D' OPERA					
1- Operaio comune	ore		€ 23,22		
2- Operaio qualificato	ore		€ 25,87		
1- Operaio specializzato	ore		€ 27,96		
sommano					€ 687,500
MATERIALI					
1-Materiali					
sommano					€ 21 051,00
Spese generali 15 %					€ 3 260,78
sommano					€ 24 999,28
Utile impresa 10 %					€ 2 499,93
oneri per la sicurezza					€ 0,6777
<b>TOTALE</b>					<b>€ 27 499,88</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE cadauno 27.500,00</b>					

NP.11					
Oggetto dell' analisi	Unità di misura	Quantità	Importo unitario	Km	Importo
Formazione di vespaio aerato, compresa la soletta in c.a. superiore					
MANO D' OPERA					
1- Operaio comune	ore		€ 23,22		
2- Operaio qualificato	ore		€ 25,87		
1- Operaio specializzato	ore		€ 27,96		
sommano					€ 4,230
MATERIALI					
1-Materiali					
sommano					€ 23,08
Spese generali 15 %					€ 4,10
sommano					€ 31,41
Utile impresa 10 %					€ 3,14
oneri per la sicurezza					€ 0,7050
<b>TOTALE</b>					<b>€ 35,25</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE al mq. 35,25</b>					

**NP.12**

Oggetto dell' analisi	Unità di misura	Quantità	Importo unitario	Km	Importo
Sistema di smaltimento acque meteoriche composto da nr.					
MANO D' OPERA					
1- Operaio comune	ore		€ 23,22		
2- Operaio qualificato	ore		€ 25,87		
1- Operaio specializzato	ore		€ 27,96		
sommano					€ 2 400,000
MATERIALI					
1-Materiali					
sommano					€ 13 094,07
Spese generali 15 %					€ 2 324,11
sommano					€ 17 818,18
Utile impresa 10 %					€ 1 781,82
oneri per la sicurezza					€ 400,00
<b>TOTALE</b>					<b>€ 20 000,00</b>

**PREZZO DI APPLICAZIONE a corpo 20.000,00**

NP.13					
Oggetto dell' analisi	Unità di misura	Quantità	Importo unitario	Km	Importo
Facciata ventilata realizzata con elemento in lamiera di ... ssario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.					
MANO D' OPERA					
1- Operaio comune	ore		€ 23,22		
2- Operaio qualificato	ore		€ 25,87		
1- Operaio specializzato	ore		€ 27,96		
sommano					€ 46,5225
MATERIALI					
1-Materiali					
sommano					€ 194,90
Spese generali 15 %					€ 36,21
sommano					€ 277,64
Utile impresa 10 %					€ 27,76
oneri per la sicurezza					€ 4,7453
<b>TOTALE</b>					<b>€ 310,14</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE al mq. 310,15</b>					

NP.14					
Oggetto dell' analisi	Unità di misura	Quantità	Importo unitario	Km	Importo
Esecuzione di murature di tamponamento monostrato non portanti, costituite da blocchi in calcestruzzo aerato autoclavato Ytong Climagold					
MANO D' OPERA					
1- Operaio comune	ore		€ 23,22		
2- Operaio qualificato	ore		€ 25,87		
1- Operaio specializzato	ore		€ 27,96		
sommano					€ 20,0958
MATERIALI					
1-Materiali					
sommano					€ 30,72
Spese generali 15 %					€ 7,62
sommano					€ 58,44
Utile impresa 10 %					€ 5,84
oneri per la sicurezza					€ 0,6493
<b>TOTALE</b>					<b>€ 64,93</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE al mq.64,93</b>					