COMUNE DI NOLA (NA)

Settore LAVORI PUBBLICI

CONTRATTO D'APPALTO DI ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE

(articolo 54 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e s.m. e i.)

per la conclusione dell'accordo quadro relativo alla manutenzione degli immobili comunali. ========== Importo contrattuale: € 245.000,00 al netto di IVA, così ripartito: € 240.000,00.# (euro duecentoquaranta/00) per lavori "a misura", € 5.000,00# (euro cinquemila/00.) per costi della sicurezza;

Impresa: ……..;

L'anno duemilasedici, il giorno …… del mese di …….., presso l'ufficio della Segreteria Generale del Comune di Nola, avanti a me dott. Maria Luisa Dovetto, Segretario Generale del Comune, autorizzato a rogare gli atti nelle forme pubbliche amministrative nell'interesse del Comune ai sensi della normativa vigente, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fattane dalle Parti contraenti, d'accordo tra loro e con il mio permesso, sono personalmente comparsi

a)- Arch. Stefania Duraccio nata a Firenze il 1709/1964, domiciliato per la carica presso il Comune di Nola, che dichiara di intervenire in questo atto, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n° 267/2000, esclusivamente in nome per conto e nell'interesse del Comune di Nola, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente del Settore 3º LL.PP., di seguito nel presente atto denominato semplicemente «Stazione Appaltante» (S.A.) e/o «committente» ;==========

b)- …….. nato a …… il ……, residente in ……, via …… , n….. in qualità di ……. dell'impresa ..... con sede in ……..,

via …… codice fiscale …… e partita IVA ……, che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola; di seguito nel presente atto denominato semplicemente «appaltatore»;==========

si stipula quanto segue.

PREMESSO

a) che con determina dirigenziale Settore AeGT n. …….. data ……, catalogata al n. …. in data ……. , esecutiva, sono stati approvati gli elaborati tecnici-amministrativi dei lavori di manutenzione degli immobili comunali di competenza del Comune di Nola, per un importo a base d'asta al netto dell'IVA di € 245.000,00, di cui € 240.000,00 per lavori ed € 5.000,00 per costi per la sicurezza già predeterminati dalla Stazione Appaltante e non soggetti a ribasso,

b) con determina dirigenziale a contrarre del Settore LL.PP. n. …….. data ……, catalogata al n. …. in data ……. , esecutiva, si stabiliva di procedere alla conclusione dell'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione in questione mediante procedura negoziata con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori ed elenco prezzi a base di gara, approvando anche il presente schema di contratto nonché lo schema della lettera di invito ed allegata modulistica;

c) che in seguito della procedura negoziata, i cui verbali di gara sono stati approvati con determinazione dirigenziale Settore AeGT n. …….. data ……, catalogata al n. …. in data ……. , esecutiva, i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva al sunnominato appaltatore, per aver offerto, al netto del costo della sicurezza, un ribasso percentuale sui lavori del …… % (……percento), per un importo complessivo pari ad €…… così distinto: € …… per importo lavori soggetto a ribasso ed € …… per costi per la sicurezza già predeterminati dalla Stazione Appaltante e non soggetti a ribasso,

d) che il possesso dei requisiti dell'appaltatore è stato verificato positivamente dal RUP, come risulta dalla determinazione dirigenziale Settore AeGT n. …….. data ……, catalogata al n. …. in data ……. , esecutiva, in ordine alla aggiudicazione definitiva;

e) che con nota del ….. prot. n. …….. si è provveduto a comunicare a tutti i partecipanti l'avvenuta aggiudicazione definitiva;

f) il Responsabile del Procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità in data …… , rubricato al protocollo n. …… del ……

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:==========

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1. Oggetto del contratto – CIG - CUP

1. La Stazione Appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione citati in premessa così come specificatamente indicati e disciplinati negli elaborati tecnico-amministrativi e nel Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) approvati. L'appaltatore si impegna ad eseguire gli stessi alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché ad osservare la disciplina di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 (nel seguito «Codice Appalti» - C.A.) e s.m. e i., del Regolamento LL.PP. (D.P.R. n° 207/2010 e s.m. e i. per la parte ancora in vigore – R.G.), della normativa in materia di sicurezza sul lavoro (D.lgs. n° 81/2008 e s.m. e i.) e di tutta la normativa tecnica di settore; ==========

2. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n 136 del 2010:==========

a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: ……;==

b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: ……..===

Articolo 2. Ammontare del contratto.

1. L'importo contrattuale è pari a quello posto a base di gara e quindi pari ad € 245.000,00 compreso € 5.000,00 (cinquemila/00) per costi di sicurezza e oltre IVA, mentre il prezzo complessivo offerto dall'appaltatore è pari ad € ……. , al netto dell'incidenza del costo del personale pari al …….% e del ribasso d'asta offerto dall'impresa aggiudicataria pari al …….% ma compreso € 5.000,00 per costi della sicurezza e oltre IVA.==========

2. La contabilità a misura verrà effettuata così come indicato al successivo art. 9 applicando, ai prezzi unitari di Tariffa, il ribasso medio offerto dall'appaltatore. ==========

3. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ==========

4. Il contratto è stipulato interamente "a misura".==========

Articolo 3. Condizioni generali del contratto.

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni degli elaborati progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.==========

Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.

1. L'appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di …… , alla Via ……. n. ……., presso ……..==========

2.L'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la Stazione Appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La Stazione Appaltante può esigere il

cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.==========

3. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla Stazione Appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.==========

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

1. Dopo la stipula del presente contratto il Responsabile Unico del Procedimento autorizza il Direttore dei Lavori alla consegna dei lavori. In via d'urgenza il RUP può anche autorizzare la Direzione Lavori dopo l'aggiudicazione definitiva.==========

2. I lavori devono iniziare entro i termini indicati nel CSA.==========

3. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in mesi 12 (dodici) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.==========

4.Trattandosi di Accordo Quadro, il tempo e l'importo contrattuale non costituiscono valore vincolante e pertanto l'appalto può terminare:==========

a) per la scadenza temporale indicata nel presente articolo;==========

b) oppure, prima della scadenza temporale, per l'esaurimento dell'importo contrattuale.====

L'appaltatore non potrà chiedere e/o pretendere alcun particolare compenso od indennità o risarcimento danni o equo compenso, nel caso che l'importo dei lavori da eseguirsi non raggiunga i 4/5 dell'importo contrattuale, ovvero non raggiunga il massimo del tempo contrattuale, trattandosi di lavori di manutenzione non quantificabili con certezza.====

Articolo 6. Penale per i ritardi.

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata una penale pari

all'1 per mille dell'importo contrattuale, corrispondente a euro 250,00 (duecentocinquanta/00) al giorno.========== 2.La penale, con l'applicazione delle stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal CSA, trova applicazione anche in caso di ritardi parziali rispetto ai tempi stabiliti nei singoli ordini di servizio del Direttore dei Lavori, in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo del contratto, pena la facoltà, per la Stazione Appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore. In ogni caso, l'eventuale ritardo imputabile all'appaltatore nel rispetto dei termini per l'ultimazione dei lavori o delle scadenze esplicitamente fissate allo scopo dal programma esecutivo di cui al CSA, superiore a 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi produce la risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore, ai sensi dell'art. 108 del C.A..

La risoluzione è senza obbligo di ulteriore motivazione ed è discrezionalmente applicata dalla Stazione Appaltante. ==========

Articolo 7. Sospensioni o riprese dei lavori.

1. È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del Direttore dei Lavori nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori.==========

2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato lainterruzione.==========

3. Qualora l'appaltatore ritenga essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la Stazione Appaltante abbia disposto la ripresa può diffidare per iscritto il Responsabile del Procedimento a dare le necessarie disposizioni al Direttore dei Lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dell'appaltatore. La diffida è necessaria per poter iscrivere

riserva all'atto della ripresa dei lavori qualora l'appaltatore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.==========

4. Qualora i periodi di sospensione superino un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori oppure i sei mesi complessivi, l'appaltatore può solo richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la Stazione Appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso e indennizzo. ==========

5. Alle sospensioni dei lavori previste dal capitolato speciale d'appalto come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo ad eccezione del comma 4.==========

6. Per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso o indennizzo così come stabilito dall'art. 107 del C.A.. ==========

Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore.

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal CSA, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.==========

2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore anche le spese per:==========

a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;==========

b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;==========

c) attrezzi e opere provvisionali e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;==========

d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio/di regolare esecuzione;==========

e) le vie di accesso al cantiere;==========

f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;==========

g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;==========

h) la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio/di regolare esecuzione;==========

i) la progettazione costruttiva di cantiere, intesa come la progettazione necessaria per realizzare le opere di manutenzione; tale progettazione deve essere sottoscritta da tecnico abilitato ed iscritto all'Ordine Professionale.==========

3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere ed ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.=======

4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.==========

5. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il Direttore dei Lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla

negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.==========

6.Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'articolo 25.==========

Articolo 9. Contabilità dei lavori.

1. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.==========

2. La contabilità dei lavori a misura è effettuata, per ogni categoria di lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso, applicando alle quantità misurate il prezzo unitario previsto dalla tariffa prezzi della Regione Campania, vigente al momento della gara, al netto del ribasso medio offerto dall'appaltatore pari al .....%. Per ribasso medio si intende quello ottenuto dal rapporto dell'importo complessivo offerto, al netto degli oneri di sicurezza e del ribasso d'asta e di cui al precedente art. 2, con l'importo a base d'asta, al netto degli oneri di sicurezza.==========

3. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il Direttore dei Lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.==========

4. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.==========

5. Gli oneri per la sicurezza da interferenza (quelli c.d. esterni) saranno contabilizzati sulla scorta di quelli effettivamente attivati in relazione al computo metrico estimativo della sicurezza. ==========

6.La fatturazione, per non essere considerata irricevibile, dovrà essere emessa dopo l'emissione del DURC.==========

7. Il DURC verrà richiesto d'ufficio dal Direttore dei Lavori o dal RUP in base al SAL o SF da liquidare e dovrà corrispondere all'opera ed all'appaltatore del presente contratto. =======

Articolo 10. Invariabilità del corrispettivo.

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.==========

Articolo 11. Variazioni al progetto e al corrispettivo.

1. Qualora la Stazione Appaltante, per il tramite della Direzione dei Lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del C.A., le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento. In generale, per un accordo quadro, non è ammessa alcuna variante.==========

3. Le varianti in diminuzione fino al 5° d'obbligo non necessitano di perizia di variante ma potranno essere ordinate dalla D.L. previa autorizzazione del R.U.P. nel rispetto delle modalità di cui all'art. 106 del C.A.==========

Articolo 12. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo – tracciabilità dei pagamenti.

1. Non è dovuta alcuna anticipazione. ==========

2. Al fine di garantire la durata annuale dei lavori di manutenzione e l'importo contrattuale annuale distribuito nell'arco dei 12 mesi, all'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, anche se non specificatamente indicati nel CSA, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori trimestrale e pari all'importo medio di 3/12 dell'importo contrattuale. Pertanto l'importo del singolo SAL trimestrale, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'articolo 30, comma 5, del C.A., e dell'importo delle rate di acconto precedenti, non deve essere inferiore ad € 60.000,00==

3. Sono fatte salve le eventuali ritenute di cui all'art. 30 co 5, del C.A., per gli inadempimenti dell'appaltatore in merito agli obblighi contributivi, previdenziali o retributivi relativi all'impresa o ai subappaltatori.==========

4. In deroga al comma 2:==========

a) non può essere emesso alcun stato di avanzamento quando la differenza tra l'importo contrattuale e i certificati di pagamento già emessi sia inferiore al 10 % (dieci per cento) dell'importo contrattuale medesimo; in tal caso l'importo residuo è liquidato col conto finale;

b) qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al co. 2.

5. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa in forza del presente contratto è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale entro 90 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile. ==========

La rata di saldo, comunque, non potrà essere inferiore al 5% del prezzo netto dell'intera opera.==========

6. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del C.A., dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi dalla data di ultimazione dei lavori.==========

7. In ogni caso se il pagamento è superiore a 10.000,00 euro, esso è subordinato alla verifica che il destinatario non sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica cartelle esattoriali in conformità del D.M. Economia e Finanze 18/01/2008 n. 40.. A tal proposito l'appaltatore dichiara che l'ufficio Equitalia Servizi S.p.A. competente ha sede in ……..==========

8. In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010 "Piano straordinario antimafia":

a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante registrazione sui conti correnti bancari o postali dedicati;==========

b) ogni pagamento deve essere effettuato esclusivamente tramite bonifico e deve riportare il CIG e il CUP di cui all'articolo 1, comma 2;==========

c) ogni fattura deve riportare il CIG ed il CUP;==========

d) devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n. 136 del 2010; ==========

e) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione del presente contratto alle condizioni del Capitolato speciale d'appalto;==========

f) le clausole si cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.==========

g) Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto e della L. 136/2010 art. 3, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario.=====

h) Ai sensi dell'articolo 3, commi 2 e seguenti del capitolato generale d'appalto e dell'art. 3 della L. 136/2010, è autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, e ad operare sul conto corrente dedicato di cui al punto i) per conto dell'appaltatore, il signor ……. nato a …… il …… C.F.: …… carica:……==========

i) L'appaltatore dichiara che gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 sono i seguenti: presso la ……., cod. IBAN: ……==========

9. Qualora dal DURC dovessero emergere situazioni di irregolarità, la S.A. non procederà al pagamento delle fatture fino a che l'impresa risultata irregolare non provvederà a sanare la sua posizione.==========

Articolo 13. Ritardo nei pagamenti.

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nel capitolato speciale d'appalto, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura e con le modalità ed i termini di legge fatto salvo, se applicabile, quanto disposto dall'art. 107 comma 2 del C.A. in caso di interruzione del finanziamento per sopravvenute esigenze di equilibrio dei conti pubblici.==========

2.Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, oppure, previa costituzione in mora della Stazione Appaltante e trascorsi 60 giorni dalla medesima, di promuovere azione giudiziaria per la dichiarazione di risoluzione del contratto.==========

Articolo 14. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione.

1. Il certificato di regolare esecuzione è essere emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio. ==========

2. Il certificato di cui al comma 1 assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla Stazione Appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.======

3. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione

Appaltante prima che il certificato all'emissione del certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.==========

4. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di regolare esecuzione; resta nella facoltà della Stazione Appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.==========

Articolo 15. Risoluzione del contratto.

1. La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:==========

a) frode nell'esecuzione dei lavori o altri casi di cui all'articolo 108 del C.A.==========

b) inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i tempi di esecuzione; rifiuto di eseguire i lavori così come impartiti dalla D.L..==========

c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;==========

d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;==========

e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;==========

f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto (ovvero quando la penale per ritardo abbia superato i limiti indicati al precedente art. 6);==========

g) subappalto abusivo non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;==========

h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;=======

i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 92, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m. e i.;==========

l) mancata applicazione dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m. e i. (tracciabilità dei pagamenti).==

m) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie, interdittive o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione; ==========

n) ogni altra causa prevista dal Capitolato speciale d'appalto.==========

2. La Stazione Appaltante risolve il contratto in caso di decadenza dell'attestazione S.O.A. per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci.==========

3. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.==========

4. L'impresa, a seguito della risoluzione, non avrà diritto a compensi o indennizzi di sorta, ad eccezione del pagamento del corrispettivo previsto dal contratto per le prestazioni rese fino al giorno della risoluzione stessa, dedotte le spese sostenute dalla S.A. per sopperire alle deficienze riscontrate e salvo, in ogni caso, il diritto della S.A. al risarcimento degli ulteriori danni subiti.==========

Articolo 16. Controversie.

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili per un importo non inferiore a quanto indicato al comma 2, il RUP, valuta l'ammissibilità e la non manifesta infondatezza delle riserve ai fini dell'effettivo raggiungimento del limite di valore, promuove il procedimento dell'accordo bonario e la nomina dell'esperto incaricato di cui all'art. 205 co 5 del C.A. dopo aver acquisito la relazione riservata del Direttore dei Lavori e, ove costituito, del collaudatore.

2. La procedura di cui al comma 1 è esperibile a condizione che il RUP, ad un esame delle riserve, riconosca:==========

a) che queste siano pertinenti e non imputabili a modifiche progettuali per le quali sia necessaria una variante in corso d'opera ai sensi dell'articolo 106 del C.A.;==========

b) che il loro importo non sia compreso tra 5 e 15% dell'importo contrattuale.==========

3. La procedura può essere reiterata una sola volta. La medesima procedura si applica, a prescindere dall'importo, per le riserve non risolte al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione.==========

4. E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'articolo 208 del C.A.========

5. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Nola con esclusione della competenza arbitrale. =====

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 17. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.=======

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'art. 105, comma 9 del C.A.==========

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la Stazione Appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura di cui all'art. 30 co 5 del C.A., e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.==========

4. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.==========

5. Ai sensi dall'art.90, co.9, lett.b), decreto legislativo 9/4/2008, n. 81 e s.m. e i. e dall'allegato XVII, punto 1, lett. i), allo stesso decreto legislativo, nonché dall'art. 2 del decreto-legge 25/9/2002, n. 210, convertito dalla legge 22/11/2002, n. 266, è stato acquisito apposito Documento unico di regolarità contributiva in data …… numero ……., in corso di validità. ==========

Articolo 18. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

1.L'appaltatore, ha depositato presso la Stazione Appaltante la seguente documentazione prevista dall'art. 19 del CSA:==========

a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del decreto legislativo 9/4/2008, n. 81;

b) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m. e i., del quale assume ogni onere e obbligo;==========

c) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui alla lett. b), completo di computo metrico estimativo degli oneri della sicurezza nell'ambito dell'importo fissato dalla Stazione Appaltante a base di gara. ==========

2. Il piano di sicurezza e di coordinamento di cui al co.1, lett. b) e il piano operativo di sicurezza di cui al co. 1, lett. c) formano parte integrante del presente contratto d'appalto.===

3. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.==========

4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno. =======

5. L'appaltatore garantisce che le lavorazioni, comprese quelle affidate ai subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio «incident and injury free».==========

6. Resta a carico dell'appaltatore l'indicazione del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione compreso gli oneri economici e professionali a favore dello stesso. =========

Articolo 19. Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.

1. Ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 84, comma 2 del D.Lvo 159/2011, in base alla comunicazione prefettizia del …… prot. n……..

2. L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.====

Articolo 20. Cessione contratto - Subappalto.

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.==========

2. Per l'eventuale subappalto si applicano le norme di cui all'art. 105 del C.A. nonché quelle indicate nel C.S.A. .==========

Articolo 21. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del C.A. mediante polizza fideiussoria numero …….. in data …… rilasciata dalla …… agenzia …….. di …….. per l'importo di euro …… pari al 50 per cento di quanto previsto nel CSA in quanto in possesso della certificazione UNI EN ISO 9000 .==========

2. La garanzia è progressivamente svincolata in percentuale dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80 per cento dell'iniziale importo garantito.======

3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 20%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione.==========

4. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.==========

5. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al D.M. 12/3/2004, n. 123.

Articolo 22. Obblighi assicurativi.

1. L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.==========

2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo, ai sensi dell'art. 103 co 7 del C.A., un'assicurazione responsabilità civile sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, con polizza numero …….. in data …… rilasciata dalla …….. agenzia di …… , come segue:==========

a) per danni di esecuzione per un massimale di euro …… (euro ……), ripartito come da Capitolato speciale d'appalto;==========

b) per responsabilità civile terzi per un massimale di euro …… (……).

3. Le polizze di cui al presente articolo sono state rilasciate alle condizioni e in conformità agli schemi tipo allegati al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123.==========

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 23. Documenti che fanno parte del contratto.

1. Costituisce parte essenziale e sostanziale del presente contratto:==========

1.1) il Capitolato speciale d'appalto, che l'appaltatore dichiara di conoscere in ogni sua parte senza riserva alcuna;==========

1.2) L'offerta economica, ==========

2. Fanno altresì parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della Stazione Appaltante, i documenti indicato all'art. 13 del CSA. ==========

Articolo 24. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice degli appalti, D.Lgs n. 50/2016, il Regolamento LL.PP., DPR n. 207/2010 e s.m. e i., e il capitolato generale approvato, D.M. 19/4/2000, n. 145, questi ultimi due limitatamente a quanto rimasto in vigore==========

2. In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli articoli 121, 122, 123 e 124 dell'allegato 1 al D.Lgs. n. 104 del 2010.==========

Articolo 25. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1.Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.==========

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di emissione del certificato di regolare esecuzione.==========

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.==========

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Articolo 26. Informativa ai sensi del D.lgs. 196/2003.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 si rende l'informativa:

1. I dati personali da Lei forniti verranno trattati per le seguenti finalità:==========

a. adempimento degli obblighi contrattuali;==========

b. assolvimento degli obblighi legali e fiscali;==========

c. tenuta della contabilità, fatturazione e gestione del credito.==========

2. Il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni indicate all'art.4, primo comma, lett. A), del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione dei dati.==========

3. Il trattamento sarà svolto con strumenti elettronici e su supporti cartacei, ad opera del titolare, del responsabile e di soggetti appositamente incaricati.==========

4. Il conferimento dei dati è obbligatorio per le finalità di cui al punto 1 pertanto l'eventuale rifiuto di fornire tali dati potrebbe comportare la mancanza o parziale esecuzione del contratto e/o la mancata prosecuzione del rapporto.==========

5. I dati potranno venire a conoscenza del responsabile e dei soggetti appositamente incaricati.==========

6. In ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art.7 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196.==========

E richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.==========

Richiesto io Segretario Generale rogante ho ricevuto il presente contratto, in formato elettronico ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs n. 50/2016, composto di 21 pagine a video e n. …… righe della presente ventiduesima fino a questo punto, da me personalmente letto ai signori contraenti e che i medesimi, a mia domanda, riconoscono conforme alla loro

volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati dei quali prendono visione e confermano l'esattezza. ==========

Dopo di che il contratto viene firmato dai signori contraenti e da me Segretario Generale rogante con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. s) del D.Lgs n. 82/2005 (CAD).==========

Il sottoscritto Segretario Generale attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto di cui all'art. 1 comma 1 lett. f) del D.,Lgs n. 85/2005.

Il Rappresentante della Stazione Appaltante	L'appaltatore
Il Dirigente Settore LL.PP.	Impresa
ARCH. Stefania DURACCIO	……

L'Ufficiale Rogante

Dott.ssa Maria Luisa DOVETTO