

CITTA' DI NOLA

Provincia di NAPOLI

ELENCO PREZZI

Accordo quadro per la manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione
di competenza del COMUNE DI NOLA (NA), per 6 mesi

(art. 54 del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016)

Progettista: **geom. Bernardo Arienzo**

Il Responsabile del Procedimento: **geom. Bernardo arienzo**

Per il presente accordo quadro, che ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori, opere e provviste nonché servizi, connotate da serialità e caratteristiche esecutive standardizzate, occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori, opere e provviste, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la **manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica** di competenza del Comune di Nola, di proprietà o in disponibilità della Stazione Appaltante medesima e di cui all'elenco allegato al C.S.A., **si farà riferimento al prezzario ufficiale della Regione Campania in vigore alla data della gara d'appalto.**

In ogni singolo intervento sono compresi tutti i lavori, le prestazioni, le forniture, i servizi e le provviste necessarie a garantire una realizzazione a perfetta regola d'arte e per dare funzionanti tutti gli elementi impiantistici delle parti delle strade e/o immobili in questione.

Non si è potuto procedere alla redazione di un dettagliato progetto d'intervento in quanto la natura dell'accordo quadro è caratterizzata dalla contingenza di eseguire lavori di manutenzione non predeterminati ma resi necessari all'occorrenza secondo le esigenze del caso; trattasi di interventi localizzati e singolari, anche di carattere ripetitivo, volti a mantenere o a riportare un'opera o un impianto in condizioni di piena funzionalità, correlati alla casualità e all'imprevedibilità degli eventi che li determinano e all'urgenza con cui bisogna intervenire.

Le quantità delle prestazioni da eseguire dipenderanno dalle necessità, priorità ed emergenze che scaturiranno nell'arco di tempo previsto contrattualmente.

Le opere che formano l'oggetto dell'appalto possono riassumersi come di seguito indicato, salvo più precise indicazioni che, all'atto esecutivo, potranno essere impartite dalla Direzione Lavori nell'ambito dei propri poteri discrezionali e di dettaglio (elenco solo indicativo, di massima e non esaustivo):

MANUTENZIONE ORDINARIA

Comprende l'insieme delle sottoelencate prestazioni e forniture, a totale carico dell'appaltatore (lavori, tutti i materiali necessari, mezzi, smaltimento dei materiali di risulta in discarica autorizzata con raccolta differenziata e quant'altro occorrente alla buona manutenzione degli impianti e alla perfetta regola d'arte).

Riguarda, in linea di massima, i seguenti interventi:

- *sostituzione degli accessori del corpo illuminate e armatura stradale (reattore, portalampada, rifasatore, accenditore) in occasione dei fuori-servizio dovuti a qualsiasi natura (con oneri a carico dell'appaltatore);*
- *sostituzione, quando si rende necessario per il ripristino del funzionamento del corpo illuminate (ad esempio nei casi di guasto, usura, naturale deterioramento, ecc.) di tutto quanto risulta installato nelle singole derivazioni fino al portalampada e di seguito riportato: cavo, fune di acciaio, ganci, collari, morsetti a cavalletto, salvacorda, fascette e/o eliche reggicavo, morsetti terminali per fune di acciaio, portafusibili, fusibili, portalampada e materiali di consumo, cavo di alimentazione fino ad una lunghezza massima di metri 50;*
- *pulizia, almeno una volta ogni sei mesi, dei corpi illuminati, sia interna che esterna;*
- *pulizia, almeno una volta ogni sei mesi base dei pali da erbe infestanti, detriti, ecc.;*
- *pronto intervento, attivo 24 ore su 24, a mezzo telefono al recapito indicato dall'appaltatore o qualunque altro sistema ugualmente valido ad esempio fax in ricezione automatica e numero telefonico di pronta reperibilità, finalizzato all'accertamento di efficienza dell'impianto e alla rimozione in via primaria ed immediata di ogni situazione di pericolo con interventi urgenti atti ad assicurarne la funzionalità nelle situazioni che possano arrecare pregiudizio alla pubblica incolumità (atti di vandalismo e/o danneggiamenti causati da incidenti stradali, furti, eventi di carattere eccezionale come alluvioni, trombe d'aria, ecc.);*
- *ricambio delle lampade: l'Impresa provvederà con ogni onere a proprio carico, rientrando negli obblighi contrattuali la vigilanza di tutto l'impianto, alla sostituzione delle lampade che dovessero occasionalmente andare fuori servizio per qualsiasi causa; tale intervento avverrà entro 48 ore dall'accertamento da parte della ditta stessa ovvero della segnalazione da parte dell'Ufficio preposto.*

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Comprende l'esecuzione delle sotto elencate prestazioni e forniture, a totale carico della stazione appaltante, da liquidare previo affidamento con separato atto secondo i prezzi unitari desunti dalla Tariffa dei Prezzi per opere edili e per opere Impiantistiche della Regione Campania in vigore, da assoggettare allo stesso ed unico ribasso riveniente dall'offerta di gara, non compresi nella manutenzione ordinaria e programmata, come di seguito riportato:

- sostituzione in caso di deterioramento o danneggiamento, per fatti e circostanze non imputabili alla normale usura ed all'appaltatore (atti di vandalismo, danneggiamenti colposi, fenomeni atmosferici, frane, inondazioni, furti, ecc.) di sostegni, blocchi di fondazione, armature e corpi illuminanti, di tutte le apparecchiature e di tutti i singoli componenti costituenti gli impianti a partire dal punto di alimentazione ENEL, ad eccezione delle lampade, compreso ogni onere e spesa per il conferimento a rifiuto delle parti dismesse;
- qualunque intervento necessario per il normale funzionamento dell'impianto, mediante il ricorso a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione e sostituzione di apparecchi e componenti dell'impianto non compresi nelle voci precedenti (A e B), ivi comprese le operazioni necessarie alla sostituzione e rifacimento di parti di impianto e comunque tutte le operazioni attinenti alla "messa a norma" degli impianti stessi.

ATTREZZATURE IMPRESA

L'Impresa dovrà avere in dotazione almeno le seguenti attrezzature:

- 1) Apparecchi elettrici
- 2) Misuratore a 500 Watt per la misura dell'isolamento dei cavi e delle linee aeree;
- 3) Misuratore elettronico per la verifica degli impianti di messa a terra;
- 4) Autovettura per sopralluoghi;
- 5) Autoscala idonea per altezza di lavoro fino a 14 ml;
- 6) Saldatrice elettrica;
- 7) Serie di scale in legno ad elementi innestabili;
- 8) Transenne estensibili;
- 9) Segnaletica varia con luce di emergenza.

I mezzi, le apparecchiature ed il materiale dovranno essere tenuti sempre in ottima condizione di efficienza e di decoro.

- Interventi di somma urgenza per eliminare e/o scongiurare qualsivoglia pericolo e più in generale tutte le lavorazioni previste dalla vigente Tariffa dei lavori pubblici della Regione Campania a cui si fa riferimento come ELENCO PREZZI posto a base d'appalto;
- Reperibilità, sia fuori orario contrattuale che nei giorni festivi e nelle ore notturne, del responsabile tecnico e delle maestranze dell'impresa appaltatrice, per eventuali pronti interventi urgenti, preordinati o richiesti, su chiamata del COMUNE DI NOLA;
- Misure ed opere precauzionali di carattere provvisoriarie atte ad eliminare qualsivoglia stato di pericolo;
- Realizzazione di una banca dati dello stato attuale delle strade e marciapiedi di competenza del COMUNE DI NOLA.

L'importo complessivo offerto e contrattualmente convenuto è a misura; i relativi prezzi unitari offerti sono fissi ed invariabili e comprendono tutte le opere, i lavori, i servizi ed ogni altro onere previsto nel R.G. e nel C.G.A., anche se non previsti dal contratto e dal C.S.A., necessari a dare compiute a regola d'arte le opere appaltate e descritte nell'elenco prezzi.

I prezzi unitari a misura offerti dall'impresa aggiudicataria, ed in base ai quali saranno pagati i lavori appaltati, si intendono comprensivi anche di:

1. Materiali: tutte le spese per la fornitura e loro lavorazione, trasporti, imposte, sfridi di impiego, perdite, nessuna eccettuata, per darli pronti all'impiego a pie' d'opera in qualsiasi punto del lavoro.
2. Operai e mezzi d'opera: tutte le spese per fornire operai, attrezzi e macchinari idonei allo svolgimento dell'opera nel rispetto della normativa vigente in materia assicurativa, antinfortunistica, contrattuale ed igiene del lavoro.
3. Spese generali ed utili d'impresa: Le spese per la completa esecuzione di tutte le categorie di lavoro, impianto di cantiere e guardiania, impianti ed accessori compresi nell'opera, nonché tutte le spese relative alla produzione di tutte le documentazioni necessarie per ottenere permessi ed autorizzazioni da rilasciarsi da parte di altri Enti e necessarie per la corretta omologazione e collaudo delle opere compreso, quindi, riproduzioni fotografiche e/o filmate, prove di laboratorio e prove di carico richieste dalla dei e/o dal Collaudatore; la fornitura e spese di vidimazione per i libri contabili; gli utili d'impresa, la direzione di cantiere.

4. Tutti gli oneri e obblighi a carico dell'Impresa aggiudicataria per reperibilità, opere precauzionali, banca dati nonché tutti gli oneri indicati nel C.S.A..

I prezzi unitari a misura stabiliti dal contratto ed eventualmente indicati nel C.S.A., si intendono accettati dall'impresa aggiudicataria e comprendono tutte le opere, i lavori, le forniture, i servizi, le spese generali, gli utili d'impresa ed ogni altro onere, anche se non previste dal contratto e dal C.S.A., necessari a dare compiute, a regola d'arte, le opere appaltate.

I prezzi unitari a corpo stabiliti contrattualmente convenuti sono fissi ed invariabili per tutta la durata dell'appalto e comprendono tutte le opere, i lavori, le forniture, i servizi, le spese generali, gli utili d'impresa ed ogni altro onere, anche se non previste dal contratto e dal C.S.A., necessari a dare compiute, a regola d'arte, le opere appaltate.

In particolare, con i prezzi unitari contrattuali (derivanti dal ribasso medio offerto in sede di gara dall'Impresa aggiudicataria rispetto alla tariffa prezzi della Regione Campania vigente alla data della gara), a misura e/o a corpo, **sono fissi ed invariabili per tutta la durata dell'appalto** e con essi si intendono compensati tutti gli oneri di cui ai precedenti punti 1), 2), 3) e 4).

Per ribasso medio si intende quello ottenuto dal rapporto dell'importo complessivo offerto dall'aggiudicatario, al netto degli oneri di sicurezza e del ribasso d'asta, con l'importo a base d'asta, al netto degli oneri di sicurezza.

Giova quindi ripetere che i prezzi unitari contrattualmente definiti sono accettati dall'Impresa aggiudicataria nella più completa ed approfondita conoscenza del tipo di lavoro e servizio da svolgere, rinunciando a qualunque altra pretesa di carattere economico che dovesse derivare da errata valutazione o mancata conoscenza dei fatti di natura tecnica, realizzativi, amministrativa o normativa legati all'esecuzione dei lavori ed all'espletamento del servizio.

Al fine di scoraggiare l'uso dei nuovi prezzi e dei lavori in economia, questi saranno penalizzati così come indicato agli artt. 16 e 17 del CSA.

Geom. Bernardo Arienzo