

## VERBALE DI GARA NR. 1 DEL 31/03/2017

**OGGETTO:** procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. per **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA CASA COMUNALE, I LOTTO RIFACIMENTO LOCALI ADIBITI A SERVIZI IGIENICI AL I E II PIANO – COMUNE DI NOLA – CUP D74E16000760004 - CIG. 69285937D0**

Premesso che in data 27/02/2017 il RUP geom Bernardo Arienzo trasmetteva all'Agenzia dell'Area Nolana la determina dirigenziale nr. 397 del 28/12/2016, N. Reg. 1967 del 30.12.2016 con la quale è stato approvato il CSA per i Lavori di cui all'oggetto;

### Rilevato che

- La gara veniva indetta come procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera B del d.lgs 50/2016 stabilendosi l'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. 50/2016, con interessamento della Centrale di Committenza fra i Comuni del Comprensorio Nolano;
- Con la citata determina veniva chiesto all'Agenzia, in qualità di ufficio a supporto della Centrale unica di Committenza dell'Are Nolana, Cod. AUSA 0000546019, di procedere alla indizione della procedura di gara, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli atti di gara, la procedura aveva formalmente inizio.

### Considerato che

- in data 13/03/2017, con nota prot. 1137, l'Agenzia provvedeva all'invio della documentazione di gara a nr. 30 operatori iscritti all'Albo dei fornitori del Comune di Nola con nota del 16/02/2017 prot. 5261 e acquisito al prot 1018 del 28/02/2017;
- la lettera di invito prevedeva quale termine ultimo per la presentazione delle istanze il giorno 29/03/2017 ore 10.00;
- Alla data di scadenza sono pervenute all'ufficio protocollo dell'Agenzia dell'Area Nolana nr. 12 plichi:
  1. COSTRUZIONI RPS;
  2. RDR di Reccia Mauro e Romano Angela;
  3. DN COSTRUZIONI;
  4. SMEI GROUP;
  5. GUADAGNO EMILIO;
  6. EDIL RESTAURI LA RINUOVA;
  7. PD COSTRUZIONI;
  8. LA VITTORIA SRL;
  9. CALIENDO MARIO;
  10. GENCO S.R.L.;
  11. LAVORI GENERALI ROSANO;
  12. EDIL SOMMESE.

Vista la determinazione di nomina del Seggio di gara sottoscritta dal Responsabile dell'Ufficio Comune della CUC in data 29/03/2017

Comuni aderenti: Camposano, Casamarciano, Cimitile, Comiziano, Mariglianella, Nola, San Paolo Bel Sito, San Vitaliano, Saviano, Scisciano, Visciano.

Tutto ciò premesso, il giorno 31 del mese di marzo 2017 alle ore 10.30, il seggio di gara, composto da:

- a. dott. Vincenzo Scotti – collaboratore dell’Agenzia, quale Presidente del Seggio;
- b. Sig.ra Giuliana Ercolini, collaboratore dell’Agenzia, quale testimone;
- c. dott. Angelo Gambardella, collaboratore dell’Agenzia, quale testimone

in seduta pubblica si è riunito nella sala riunioni dell’Agenzia dell’Area Nolana per le operazioni di rito.

Si dà atto della presenza del sig. CALIENDO IDISORO MARINO, in rappresentanza della ditta MARIO CALIENDO e del sig. Luigi Salvatore in rappresentanza della ditta GENCO.

Preliminarmente all’apertura dei plichi, i componenti della Commissione dichiarano di non aver nessun conflitto di interesse, ai sensi delle vigenti disposizioni, con le ditte che hanno presentato l’offerta.

Il Presidente dà atto che la documentazione di gara pervenuta è stata conservata in un armadio chiuso, sotto la sua sorveglianza, idoneo alla loro custodia e fa rilevare che tutti i plichi sono pervenuti alla Stazione appaltante.

Il presidente, dichiara che il concorrente LA VITTORIA SRL è escluso dalla procedura in quanto la sua offerta è pervenuta oltre i termini prescritti dalla lettera di invito (29/03/2017 ore 16.31).

Si procede, quindi, all’apertura dei plichi, in ordine di protocollo; gli stessi risultano integri e sigillati sui lembi di sui lembi di chiusura.

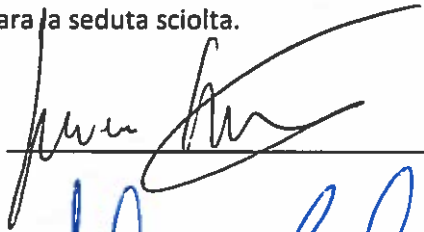
Si apre la Busta A e si verifica la documentazione in essa contenuta:

SOCIETÀ	NOTE
1. LAVORI GENERALI ROSANO	AMMESSO
2. GENCO S.R.L.;	Esclusa: non presenta i requisiti di partecipazione
3. DN COSTRUZIONI;	AMMESSO
4. RDR di Reccia Mauro e Romano Angela;	Soccorso istruttorio con sanzione: a. mancata dichiarazioni di cui all’art. 80 co. 5 lett. b-c-d b. Manca Mod. G Romano Angela
5. PD COSTRUZIONI;	Soccorso istruttorio con sanzione: Manca Certificato ISO alla Polizza fidejussoria
6. EDIL SOMMESE	AMMESSO
7. COSTRUZIONI RPS	Soccorso istruttorio con sanzione: a. mancata dichiarazioni di cui all’art. 80 co. 5 lett. b-c-d
8. CALIENDO MARIO;	AMMESSO
9. EDIL RESTAURI LA RINUOVA;	Soccorso istruttorio con sanzione: a. mancata dichiarazioni di cui all’art. 80 co. 5 lett. b-c-d del Direttore tecnico b. Manca modello G del direttore tecnico
10. GUADAGNO EMILIO;	AMMESSO
11. SMEI GROUP;	Soccorso istruttorio con sanzione: c. mancata dichiarazioni di cui all’art. 80 co. 5 lett. b-c-d di tutti i soci d. Mancano modelli G di tutti i soci

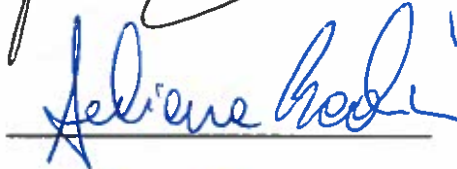
Il presidente provvede a raccogliere le offerte economiche delle imprese in un unico plico che viene chiuso, sigillato e controfirmato dai componenti della commissione nei lembi di chiusura e dai presenti riposto in cassaforte denominato "GARA LAVORI RIQUALIFICAZIONE CASA COMUNALE – SERVIZI IGIENICI CONTIENE NR. 10 OFFERTE ECONOMICHE – CHIUSO IN DATA 31/03/2017 ORE 11.00"

Il Presidente, sono le ore 12.30, e dichiara la seduta sciolta.

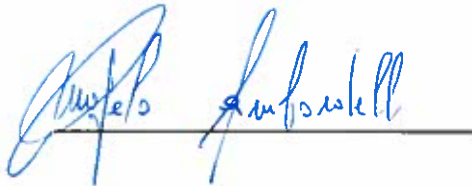
Dott. Vincenzo Scotti



Sig. Giuliana Ercolini



Dott. Angelo Gambardella



**VERBALE DI GARA NR. 2 DEL 05/04/2017**

**OGGETTO:** procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. per **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA CASA COMUNALE, I LOTTO RIFACIMENTO LOCALI ADIBITI A SERVIZI IGIENICI AL I E II PIANO – COMUNE DI NOLA – CUP D74E16000760004 - CIG. 69285937D0**

Il giorno 05 del mese di aprile 2017 alle ore 10.30, il seggio di gara, composto da:

- a. dott. Vincenzo Scotti – collaboratore dell'Agenzia, quale Presidente del Seggio;
- b. Sig.ra Giuliana Ercolini, collaboratore dell'Agenzia, quale testimone;
- c. dott. Angelo Gambardella, collaboratore dell'Agenzia, quale testimone

in seduta pubblica si è riunito nella sala riunioni dell'Agenzia dell'Area Nolana per l'apertura delle offerte economiche.

Visto il verbale di gara del 30/03/2017, nel quale si evidenziava la necessità inoltrare alle imprese RDR COSTRUZIONI, PD COSTRUZIONI, COSTRUZIONI RPS, EDIL RESTAURI, SMESI GROUP, richiesta di integrazione documentale;

Considerato che hanno riscontrato la richiesta di soccorso istruttorio solo da PD COSTRUZIONI e SMEI GROUP;

Considerato, quindi, che le imprese in gara sono inferiori a 10 si procederà all'aggiudicazione in favore dell'operatore economico che ha proposto il massimo ribasso.

Il presidente del seggio procede all'apertura della busta denominata "GARA LAVORI RIQUALIFICAZIONE CASA COMUNALE – SERVIZI IGIENICI CONTIENE NR. 10 OFFERTE ECONOMICHE – CHIUSO IN DATA 31/03/2017 ORE 11.00" e delle relative offerte economiche dei concorrenti rimasti in gara.

SOCIETÀ	Ribasso %	Oneri sicurezza €
1. LAVORI GENERALI ROSANO;	22,567	5.907,77
2. DN COSTRUZIONI;	34,667	1.000
3. RDR di Reccia Mauro e Romano Angela;	39,526	1.500
4. PD COSTRUZIONI	30,62	480
5. PD COSTRUZIONI;	25,61	960
6. EDIL SOMMESE	24,89	3.000
7. CALIENDO MARIO;	27,275	1.600
8. GUADAGNO EMILIO;	29,70	1.500

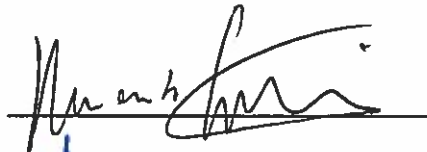
Alla luce dei ribassi proposti dagli operatori economici, il Presidente, individua la migliore offerta in quella presentata dalla società **R.D.R. di Reccia Mauro e Romano Angela** con sede legale in Casoria, alla Via Damiano Chiesa, 13 – p-iva. 01276401211 – cf 01970710636, che ha proposto un ribasso pari al 39,526%.

Comuni aderenti: Camposano, Casamarciano, Cimitile, Comiziano, Mariglianella, Nola, San Paolo Bel Sito, San Vitaliano, Saviano, Scisciano, Visclano.

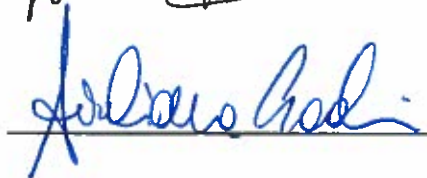
A questo punto, il Presidente del seggio di gara, unitamente agli altri due componenti lo stesso, nella sua collegialità, con funzioni di commissione giudicatrice, formula al soggetto competente e richiedente l'espletamento della gara, la propria **PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE a favore della .D.R. di Reccia Mauro e Romano Angela con sede legale in Casoria, alla Via Damiano Chiesa, 13 - p-iva. 01276401211 - cf 01970710636** che unitamente alla documentazione di gara viene trasmessa alla stazione appaltante. L'**AGGIUDICAZIONE** ai sensi dell'art. 32 comma 5 del d.lgs. 50/2016, diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, come previsto dall'art. 32 co. 7 del predetto Decreto.

Si da atto che le operazioni di gara sono terminate alle ore 13.00.

Dott. Vincenzo Scotti



Sig. Giuliana Ercolini



Dott. Angelo Gambardella

