

VERBALE DI GARA NR. 1 DEL 23/01/2017

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 lett. B del D.LGS N°50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI COMUNALI PER LA DURATA DI ANNI 1 - COMUNE DI NOLA – CUP D74E16000380004 – CIG 68050232A1

Vista la determina dirigenziale n° 285 del 16/09/2016, N. Reg. 1.651 del 24.11.2016, con la quale si è provveduto di indire gara d'appalto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del D.Lgs. 50 /2016 stabilendosi l'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. 50/2016;

Considerato che con la citata determina veniva chiesto all'Agenzia, in qualità di ufficio a supporto della Centrale unica di Committenza dell'Are Nolana, Cod. Ausa 0000546019, di procedere alla indizione della procedura di gara, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli atti di gara, la procedura aveva formalmente inizio.

Considerato, altresì, che

- in data 30/12/2016, con nota prot. 2990, l'Agenzia provvedeva ad inviare a mezzo pec la documentazione di gara agli operatori economici segnalati dal Comune di Nola con note del 01.12.2016 e 13.12.16 iscritti all'Albo dei fornitori del Comune di Nola;
- entro la data ultima di presentazione delle istanze fissata per il 23/01/2017 ore 12.00, sono arrivate al protocollo del Comune di Nola nr. 19 plichi:
 1. COSMAN SRL;
 2. COGES SRL;
 3. PD COSTRUZIONI SRL;
 4. LA VITTORIA SRL;
 5. CALIENDO MARIO;
 6. GENCO SRL;
 7. PRIDA IMMOBILIARE;
 8. REAL INFISSI;
 9. GAP COSTRUZIONI;
 10. COSTRUZIONI MEO;
 11. RG SERVICE;
 12. DI PALMA SRL;
 13. IKOGEN SRL;
 14. AP COSTRUZIONI SRL;
 15. SANTINO MAROTTA;
 16. COMETAL;
 17. COSTRUZIONI DELLE DONNE;
 18. E'STIA;
 19. ANGROS LAVORI SRL – PLICO PERVENUTO OLTRE I TERMINI PRESCRITTI DAL DISCIPLINARE;

Vista la disposizione di nomina del seggio di gara del 23/01/2017 a firma dell'amministratore unico dell'Agenzia dell'Area nolana S.c.p.A.

Tutto ciò premesso, il giorno 23/01/2017 alle ore 10.00, nella sede comunale sono presenti:

- o geom. Bernardo Arienzo funzionario del Comune di Nola e RUP - Presidente
- o dr. Angelo Gambardella collaboratore dell'Agenzia dell'Area Nolana – Testimone
- o dr. Vincenzo Scotti collaboratore dell'Agenzia dell'Area Nolana – Testimone

Preliminarmente all'apertura dei plichi, i componenti della Commissione dichiarano di non aver nessun conflitto di interesse, ai sensi delle vigenti disposizioni, con le ditte che hanno presentato l'offerta.

Il Presidente dà atto che la documentazione di gara pervenuta è stata conservata in un armadio chiuso, sotto la sua sorveglianza, idoneo alla loro custodia.

Si dà atto della presenza dei rappresentanti di GENCO S.R.L., DI PALMA S.R.L., SANTINO MAROTTA, CALIENDO MARIO.

Si procede, quindi, all'apertura dei plichi nell'ordine di arrivo.

Dalla verifica documentale il seggio di gara rileva che è necessario procedere alla richiesta di integrazione/soccorso istruttorio per:

- a. **GENCO SRL:** Manca Modello G per socio al 50%; non vengono rese le dichiarazioni di cui all'art. 80 co. 45 del d.lgs. 50/2016 (dgue) – **soccorso a sanzione;**
- b. **COSTRUZIONI MEO:** Mancano dichiarazioni art. 80 per i direttori tecnici Mario Napolitano e pasquale Napolitano; Manca Modello G Mario Napolitano - **soccorso a sanzione;**
- c. **RG:** Manca modello G del Legale rappresentante e del Direttore Tecnico;
- d. **GAP:** non vengono rese le dichiarazioni di cui all'art. 80 co. 45 del d.lgs. 50/2016 (dgue) – **soccorso a sanzione;** Chiarimenti in merito alla compagine societaria
- e. **La Vittoria:** non vengono rese le dichiarazioni di cui all'art. 80 co. 45 del d.lgs. 50/2016 (dgue) – **soccorso a sanzione;**
- f. **DI PALMA:** non vengono rese le dichiarazioni di cui all'art. 80 co. 45 del d.lgs. 50/2016 (dgue) – **soccorso a sanzione;**

Si dà atto che le operazioni di gara sono sospese alle ore 13.30

Geom. Bernardo Arieno

dott. Angelo Gambardella

dott. Vincenzo Scotti



VERBALE DI GARA NR. 2 DEL 08/02/2017

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 lett. B del D.LGS N°50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI COMUNALI PER LA DURATA DI ANNI 1 - COMUNE DI NOLA – CUP D74E16000380004 – CIG 68050232A1

In data odierna alle ore 10.000, nella sede Comunale si è riunita, in seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche, il seggio di gara composto da:

1. Geom Bernardo Arienzo, dipendente del Comune e Rup della procedura quale Presidente;
2. Dott. Angelo Gambardella Collaboratore dell'Agenzia Area Nolana, quale testimone;

e alla presenza della sig.ra Grazia MOCCIA e del sig. Gaetano CASTAGNINI dipendenti comunali.

Prima di procedere, il seggio di gara comunica che per i soggetti ammessi con riserva e per quelli per i quali era stato previsto il soccorso istruttorio a pagamento si dispone:

- a. **GENCO SRL**: AMMESSO ALLA FASE SUCCESSIVA;
 - b. **COSTRUZIONI MEO**: **NON AMMESSO** ALLA FASE SUCCESSIVA NON AVENDO DATO RISCONTRO ALLA RICHIESTA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO;
 - c. **RG**: AMMESSO ALLA FASE SUCCESSIVA;
 - d. **GAP**: AMMESSO ALLA FASE SUCCESSIVA
 - e. **La Vittoria**: AMMESSO ALLA FASE SUCCESSIVA;
 - f. **DI PALMA**: AMMESSO ALLA FASE SUCCESSIVA;
- 
- 

Il presidente del seggio di gara decide di procedere, ai sensi dell'art. 97 co.2, al sorteggio del criterio di aggiudicazione. A tal fine vengono predisposti 5 bigliettini, uno per ogni criterio.

La sig.ra MOCCIA estrae il bigliettino riportante la lettera c), quindi il criterio di aggiudicazione che sarà adottato per la valutazione delle offerte pervenute sarà:

c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento.

Si procede quindi all'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo ALL. A.

Alla luce dei ribassi proposti dagli operatori economici e del criterio di cui all'art. 97 co. 2 selezionato, ha proceduto alla individuazione della migliore offerta in quella proposta **PRIDA IMMOBILIARE** che ha formulato un ribasso del 38,87% come da prospetto allegato

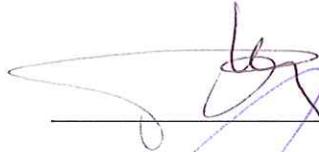
A questo punto, il Presidente del seggio di gara, unitamente agli altri due componenti lo stesso, nella sua collegialità, con funzioni di commissione giudicatrice, ha formulato pertanto al soggetto competente e richiedente l'espletamento della gara, la propria **PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE a favore della PRIDA IMMOBILIARE** che unitamente alla documentazione di gara viene trasmessa alla stazione appaltante.



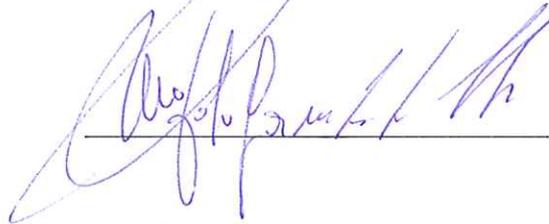
L'AGGIUDICAZIONE ai sensi dell'art. 32 comma 5 del d.lgs. 50/2016, diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, come previsto dall'art. 32 co. 7 del predetto Decreto.

Si da atto che le operazioni di gara sono terminate alle ore 10.15.

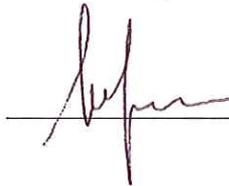
Geom. Bernardo Arienzo



dott. Angelo Gambardella



Sig.ra Grazia MOCCIA



Sig.ra Gaetano CASTAGNINI

