

RELAZIONE TECNICA GENERALE

1. PREMESSA

Il presente progetto prevede l'adeguamento del muro di confine posto tra il vecchio e nuovo cimitero comunale di Visciano (NA) sito in località Camaldoli.

2. PIANO TRIENNALE DEGLI INVESTIMENTI ED IMPORTO DELL'OPERA

L'indicata opera è finanziata per la gran parte da mutuo acceso presso la Cassa Depositi e prestiti, n° 4484534/00 di euro 233.000,00 e la restante parte di circa euro ~~50.000,00~~ ^{170059,46} da finanziarsi con fondi privati.

3. APPROVAZIONE PROGETTO

Il coordinamento per la fase di esecuzione, il collaudo strutturale e la relazione geologica saranno affidati successivamente.

4. FINALITA' PROGETTUALI

L'opera di che trattasi, nasce essenzialmente da un doveroso adeguamento del muro posto tra il nuovo e vecchio cimitero. L'indicata circostanza, evidenziata di seguito attraverso le foto allegate, rappresentano lo stato di degrado e pericolo che investe sia la pubblica che privata incolumità. Nel contempo, preso atto delle numerose richieste di acquisto avanzate dalla cittadinanza, hanno indotto l'Amministrazione Comunale di Visciano a programmare altri nove loculi ex novo inseriti nella riorganizzazione del nuovo atto progettuale.



5. OPERE PREVISTE IN PROGETTO E FATTIBILITA' TECNICA

Il progetto prevede la messa in sicurezza dei loculi esistenti nel vecchio cimitero lungo il perimetro del muro di cinta, attraverso la realizzazione di un nuovo muro e la posa in opera di nuovi loculi prefabbricati forniti, per la maggioranza, dall'Ente Appaltante il tutto nel segno della conservazione e salvaguardia di alcune lapidi di valore storico-antropico a cui affidare il segno della continuità. La costruzione del nuovo blocco di loculi pianeggiante capace di accogliere un numero complessivo di 185 loculi laterali posti su cinque file avrà, al suo interno, un varco di collegamento delle dimensioni di circa 3,80 m con il nuovo cimitero.

Rimandando i dettagli della proposta di progetto agli elaborati architettonici, si fa presente che gli interventi previsti non comportano particolari difficoltà esecutive, trattandosi di opere edili con tecniche esecutive note e consolidate, pertanto si può concludere sostenendo che l'intervento risulta tecnicamente fattibile.

L'area occupata dal nuovo muro prospetterà sul viale pedonale ed avrà le dimensioni di 92,40 m x 1,30 m per un'altezza di 4,25 m in una ricerca di simmetria ed omogeneità dei fronti edilizi. Il completamento del tutto è assegnato all'intonaco bianco premiscelato ed al marmo bianco di Carrara in linea con il preesistente tranne che per un numero limitato di lapidi che si provvederà ad "incorniciare" all'interno delle nuove lastre. Le coperture, realizzate saranno piane e coibentate con guaina bitumiplastica e convoglieranno le acque in canali di gronda in lamierino preverniciato.

I collegamenti viari lungo i quali sono ubicati caditoie sifonate in ghisa saranno ripristinati in cubetti di porfido rosso e bianco delle dimensioni di 6x6x4 cm posti in opera a coda di pavone e delimitati da marciapiedi in pietrarsa.

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

QUADRO ECONOMICO		
A) TOTALE LAVORI		
A1-	<i>Importo per l'esecuzione delle lavorazioni (compreso oneri per la sicurezza, oneri di discarica e costo manodopera)</i>	€ 295.192,86
A2-	<i>Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (interna ed esterna), non soggetti a ribasso d'asta</i>	€ 6.633,87
A3-	<i>Importo per gli oneri di discarica, non soggetti a ribasso d'asta,</i>	€ 8.937,03
A4-	<i>Costo manodopera non soggetto a ribasso</i>	€ 89.934,55
	Totale lavori a corpo	€ 295.192,86
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1-	<i>Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</i>	€ -
B2-	<i>Rilievi, accertamenti ed indagini, relazione geotecnica e geologica, comprensivo di spese nel limite max del 25% del compenso</i>	€ 1.679,89
B3-	<i>Allacciamenti ai pubblici servizi</i>	€ -
B4-	<i>Imprevisti</i>	€ 14.759,64
B5-	<i>Operazioni cimiteriali</i>	€ 8.800,00
B6-	<i>Accantonamento di cui all'articolo 133 del codice</i>	€ -
B7-	<i>Spese tecniche relative alla esecuzione dei lavori: direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art.148 DPR 207/2010) - liquidazione (art.194 c.1 DPR 207/2010) - contabilità dei lavori (art.185 DPR 207/2010) - certificato regolare esecuzione (art.237 DPR 207/2010) - coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (art.151 DPR 207/2010), comprensivo di spese nel limite max del 25% del compenso</i>	€ 30.062,16
B8-	<i>Spese per attività di consulenza o di supporto</i>	€ -
B8-1	<i>Spese per RUP</i>	€ 5.903,86
B9-	<i>Spese per deposito Genio Civile</i>	€ 400,00
B10-	<i>Spese per CUC</i>	€ 4.427,89
B11-	<i>Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo statico (D.M 14/01/2008), comprensivo di spese nel limite max del 25% del compenso;</i>	€ 2.980,46
B12-	<i>C.N.P.A.I.A. 4,00% di B2, B7, B8, B11</i>	€ 1.388,90
B13-	<i>I.V.A. sui lavori 10,00% di A, B4</i>	€ 29.519,29
B14-	<i>I.V.A. su spese tecniche 22,00% di B2, B7, B11, B12</i>	€ 7.944,51
	Totale somme a disposizione della stazione appaltante	€ 107.866,60
	Totale progetto A+B	€ 403.059,46